

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objeto

Construção de Creche Tipo 2, vinculada à Proposta nº 036806/2025 e Convênio nº 977950/2025, destinada à ampliação da rede municipal de educação infantil do Município de Caracol/PI.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Administração Municipal possui demanda crescente por vagas na educação infantil, especialmente para crianças na faixa etária de creche e pré-escola.

O crescimento populacional e a necessidade de ampliação da oferta educacional exigem a implantação de nova unidade escolar capaz de atender adequadamente as diretrizes pedagógicas, sanitárias, de acessibilidade e segurança previstas na legislação vigente.

A inexistência de estrutura suficiente para absorver a demanda atual compromete o acesso à educação infantil, direito fundamental assegurado pela Constituição Federal e pela Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional.

Nesse contexto, a construção da Creche Tipo 2 representa medida indispensável para ampliação da rede municipal de ensino, garantindo melhores condições de aprendizagem, inclusão social, desenvolvimento infantil e apoio às famílias do município.

A solução encontra-se contemplada mediante recursos oriundos da Proposta nº 036806/2025 e Convênio nº 977950/2025.

2. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO

A contratação encontra alinhamento com:

- Plano Plurianual – PPA;
- Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO;
- Lei Orçamentária Anual – LOA;
- Plano Municipal de Educação;
- Política Nacional de Educação Infantil;
- Programa de expansão da infraestrutura educacional;
- Convênio nº 977950/2025.

A solução contribui diretamente para o cumprimento das metas de ampliação do acesso à educação infantil e fortalecimento da infraestrutura escolar municipal.

3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Educação de Caracol – PI.

Área técnica de apoio:

- Secretaria Municipal de Infraestrutura;
- Setor de Engenharia do Município;
- Comissão de Fiscalização de Obras.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Técnicos

A empresa deverá:

- Executar integralmente os serviços previstos nos projetos;
- Observar as normas da ABNT aplicáveis;
- Atender às exigências do FNDE para Creche Tipo 2;
- Cumprir especificações do memorial descritivo;
- Executar a obra conforme cronograma físico-financeiro.

Qualificação Técnica

A contratada deverá comprovar:

- Registro no CREA ou CAU;
- Responsável técnico habilitado;
- Acervo técnico compatível com obras de edificações;
- Equipe técnica mínima necessária para execução.

Segurança

- Atendimento às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Fornecimento integral de EPIs;
- Sinalização da obra;
- Plano de gerenciamento de riscos.

Sustentabilidade

- Destinação adequada dos resíduos da construção civil;
- Utilização racional de recursos naturais;
- Atendimento à legislação ambiental.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades encontram-se detalhadas nos seguintes documentos:

- Projeto Básico;
- Memorial Descritivo;
- Planilhas Orçamentárias;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições de custos.

Os quantitativos foram elaborados pela equipe técnica responsável e refletem as necessidades integrais da construção da unidade escolar.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

Alternativa 01

Execução direta pela Administração.

Inviável em razão da inexistência de estrutura operacional, equipamentos e quadro técnico suficiente para execução da obra.

Alternativa 02

Contratação de mão de obra avulsa.

Não recomendada pela dificuldade de gerenciamento, fiscalização e responsabilização técnica.

Alternativa 03

Contratação de empresa especializada em engenharia.

Alternativa mais vantajosa e adequada, garantindo:

- Responsabilidade técnica;
- Maior eficiência;
- Controle de qualidade;
- Cumprimento dos prazos;
- Atendimento às exigências do convênio.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para execução da obra corresponde a:

R\$ 3.642.610,56 (três milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, seiscentos e dez reais e cinquenta e seis centavos).

A composição dos custos foi elaborada com base em:

- SINAPI;
- Composições próprias;
- Encargos sociais;
- BDI;
- Referenciais oficiais de engenharia.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da obra de construção da Creche Tipo 2, compreendendo:

- Serviços preliminares;
- Infraestrutura;
- Superestrutura;
- Alvenarias;
- Cobertura;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Sistema de prevenção e combate a incêndio;
- Revestimentos;
- Esquadrias;
- Pintura;
- Urbanização;
- Acessibilidade;
- Limpeza final da obra.

9. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ADOTADA

A contratação de empresa especializada apresenta-se como a solução mais eficiente por:

- Garantir responsabilidade técnica;
- Possibilitar execução dentro dos padrões de qualidade;
- Reduzir riscos de paralisação;
- Assegurar cumprimento do cronograma;
- Atender às exigências do convênio;
- Permitir fiscalização adequada pela Administração.

10. PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

Justificativa pela não divisão em lotes

Não se recomenda o parcelamento da obra em lotes distintos, considerando que:

- Trata-se de empreendimento único;
- Os serviços são tecnicamente interdependentes;
- Há necessidade de compatibilização entre etapas;
- O parcelamento poderia gerar conflitos de responsabilidade;
- A fiscalização seria mais complexa;
- Poderia haver aumento dos custos administrativos.

Assim, o julgamento por menor preço global mostra-se mais vantajoso para a Administração.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra pretende-se:

- Ampliar a oferta de vagas na educação infantil;
- Melhorar a infraestrutura educacional municipal;
- Reduzir déficit de atendimento;
- Fortalecer as políticas públicas de educação;
- Proporcionar ambiente adequado ao desenvolvimento infantil;
- Melhorar indicadores educacionais do município.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

- Aprovação dos projetos;
- Disponibilização da área para construção;
- Emissão de ART/RRT dos projetos;
- Elaboração do Termo de Referência;
- Designação de gestor e fiscal do contrato;
- Definição da equipe de fiscalização da obra.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos

- Geração de resíduos da construção civil;
- Consumo de água;
- Consumo de energia;
- Movimentação de solo.

Medidas mitigadoras

- Destinação adequada dos resíduos;
- Controle de desperdícios;
- Atendimento às normas ambientais;

- Recuperação das áreas afetadas pela execução.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após análise dos aspectos técnicos, operacionais, financeiros e legais, conclui-se que a contratação é plenamente viável e necessária, apresentando-se como a solução mais adequada para atendimento do interesse público e ampliação da rede municipal de educação infantil.

CONCLUSÃO

Conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa especializada para execução da obra de construção da Creche Tipo 2, vinculada à Proposta nº 036806/2025 e Convênio nº 977950/2025, no valor estimado de R\$ 3.642.610,56, por se tratar de investimento essencial para ampliação da oferta de educação infantil no Município de Caracol/PI, contribuindo para o desenvolvimento educacional, social e econômico da população.

SECRETARIA DE OBRAS